

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unui
teren în suprafață de 515,34 m², situat în zona contrală a Municipiului
Târgoviște, magazin Muntenia**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 55029/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55033/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei 2i aprobate prin H.C.L. nr. 211/25.05.2023 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 302, art.303, art. 306 – 314 și art. 317 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a unui teren în suprafață de 515,34 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea modernizării și extinderii complexului Muntenia + construirii unei parcuri de 100 locuri S+P+2, teren format din patru loturi având următoarele date de identificare:

1) Lotul 1 în suprafață de 167,5 m²

- Număr de inventar: 701260;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, zona centrală a Municipiului Târgoviște, cvartal 19 – 95, parcela 59;
- Valoare de inventar: 96.239 lei;

2) Lotul 2 în suprafață de 160 m²

- Număr de inventar: 701261;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, zona centrală a Municipiului Târgoviște, cvartal 19 – 95, parcela 72;
- Valoare de inventar: 69.762 lei.

3) Lotul 3 în suprafață de 179,64 m²

- Număr de inventar: 701261;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, zona centrală a Municipiului Târgoviște, cvartal 19 – 95, parcela 72;
- Valoare de inventar: 78.325 lei.

4) Lotul 4 în suprafață de 8,2 m²

- Număr de inventar: 701225;
- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, zona centrală a Municipiului Târgoviște, cvartal 19, parcela 58;
- Valoare de inventar: 3.516 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de concesiune – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

- 1.
- 2.
- 3.

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 16 lei/m²/an, TVA inclus.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. 55029/15.12.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT
cu privire la concesionarea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 515,34 mp, situat în zona centrală a municipiului
Târgoviște, magazin Muntenia

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Concesionarea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile concesionării.

Prin scrisoarea nr. 70/8645/13.12.2023, subscrisa METEX SA, cu sediul social în B-dul Agronomiei, nr. 8-16, Vila N3_1, birou nr. 2, , sector 1, București, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/15327/2021, CUI RO912767, solicită concesionarea unui teren în suprafață totală de 515,34 mp, având în vedere proiectul de MODERNIZARE și EXTINDERE COMPLEX MUNTENIA + CONSTRUIRE PARCARE 100 LOCURI S+P+2. care să deservească atât clienții cît și alte persoane interesate din zona centrală. Suprafețele solicitate a fi concesionate se află în imediata vecinătate a complexului Muntenia și va asigura toate căile de acces pentru Parcarea S+P=2 de aproximativ 100 de locuri și adăpostul de protecție civilă ALA (apărarea locală antiaeriană). Suprafața de teren solicitată este formată din patru loturi cu următoarele date de identificare : 1) S1 =167,5 mp, cvartal 19-95, parcela 59, număr de inventar 701260, valoare de inventar 96.239 lei; S2= 160 mp, cvartal 19-95, parcela 72, număr de inventar 701261, valoare de inventar 69.762 lei; S3=179,64 mp, cvartal 19-95, parcela 72, număr de inventar 701261, valoare de inventar 78.325 lei; S4 = 8,2 mp, cvartal 19, parcela 58, număr de inventar 701225, valoare de inventar 3.516 lei .

Terenul face parte din domeniul public, categoria de folosință parcare și se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru concesionarea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 55033/15.12.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la concesionarea prin licitație publică
a unui teren în suprafață de 515,34 mp, situat în zona centrală a municipiului
Târgoviște, magazin Muntenia

Prin scrisoarea nr. 70/8645/13.12.2023, subscrisa METEX SA, cu sediul social în B-dul Agronomiei, nr. 8-16, Vila N3_1, birou nr. 2, , sector 1, București, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/15327/2021, CUI RO912767, solicită concesionarea unui teren în suprafață totală de 515,34 mp în vederea proiectului de MODERNIZARE și EXTINDERE COMPLEX MUNTENIA + CONSTRUIRE PARCARE 100 LOCURI S+P+2. care să deservească atât clienții cîț și alte persoane interesate din zona centrală. Terenul este format din patru loturi cu următoarele date de identificare : 1) S1 =167,5 mp, cvartal 19-95, parcela 59, număr de inventar 701260, valoare de inventar 96.239 lei; S2= 160 mp, cvartal 19-95, parcela 72, număr de inventar 701261, valoare de inventar 69.762 lei; S3=179,64 mp, cvartal 19-95, parcela 72, număr de inventar 701261, valoare de inventar 78.325 lei; S4 = 8,2 mp, cvartal 19, parcela 58, număr de inventar 701225, valoare de inventar 3.516 lei .

Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, categoria de folosință parcare. Suprafețele solicitate a fi concesionate se află în imediată vecinătate a complexului Muntenia, vor asigura toate căile de acces pentru Parcarea S+P=2 de aproximativ 100 de locuri și adăpostul de protecție civilă ALA (apărarea locală antiaeriană)și se propune a fi concesionat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art. 129 alin (2), lit. c, respectiv alin.(6). lit. a, în exercitarea atribuțiilor Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit destinației terenului, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 211/25.05.2023, Anexa 2i , este de 16 lei/mp/an, TVA inclus.

Având în vedere atât volumul investițiilor necesare, cât și durata de exploatare , termenul de concesionare se propune a fi de 49 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să dispună aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire a suprafeței de teren în suprafața de 515,34 mp, ceea ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR